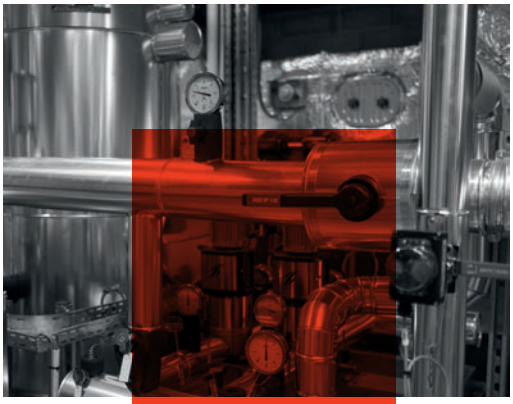
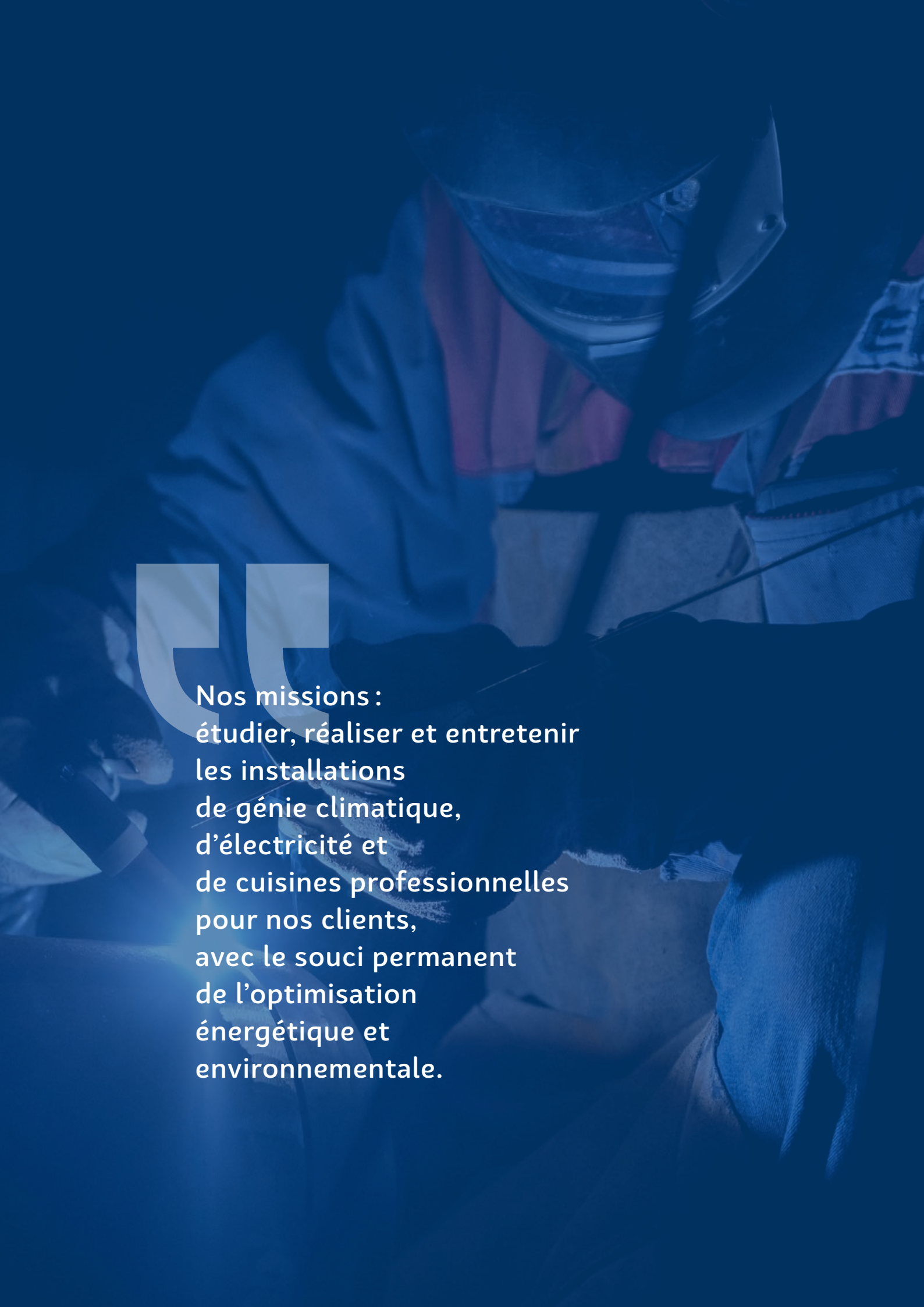
SERVICES EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ENVIRONNEMENTALE



Eimi

Nos énergies conjuguées au futur



Nos missions :
étudier, réaliser et entretenir
les installations
de génie climatique,
d'électricité et
de cuisines professionnelles
pour nos clients,
avec le souci permanent
de l'optimisation
énergétique et
environnementale.

Conjuguons nos énergies au futur

Depuis sa création, **EIMI n'a jamais cessé de se développer et de se réinventer,** tout en se remettant chaque jour en question.

Les évolutions, qu'elles soient sociales, techniques, et maintenant digitales, environnementales, nous poussent à **imaginer pour nos clients des solutions plus vertes, moins consommatrices d'énergie, moins polluantes et plus efficientes,** tout en préservant le bien-être des équipes et la rentabilité des process industriels.

Pérenne depuis plus de 40 ans, EIMI est résolument **tournée vers l'Humain et la satisfaction clients,** avec le souci permanent du travail bien fait.

C'est dans cet état d'esprit que nos équipes et moi-même continuons au quotidien de vous apporter le meilleur service.

Tout en conservant cette humilité, EIMI est devenue aujourd'hui **un des principaux acteurs familiaux indépendants en France, dans les services d'efficacité énergétique et environnementale.**

Nos différentes implantations, ancrées sur leurs territoires, au plus près de nos clients et avec l'appui logistique du siège basé à Étupes dans le Doubs, nous permettent de **penser Global et d'agir Local.**

Chaleureusement,
Le Président

Sandro Nardis

Plus de 40 ans d'expertise

EIMI est une entreprise familiale et indépendante, fondée en 1979 à Exincourt, dans le pays de Montbéliard.

À son origine, **deux associés qui décident de fonder leur société. L'un deux, Bartolino NARDIS,** est un italien des Abruzzes, arrivé quelques années auparavant dans l'hexagone.

Là, commence l'aventure EIMI. **Une petite graine plantée dans le bassin industriel du Nord Franche-Comté, qui va germer et produire de magnifiques bourgeons.**

En 1990, Bartolino NARDIS rachète les parts de son associé, Jacques Friot. La société est présente sur le Pays de Montbéliard d'abord, puis Besançon, Vesoul. Mais elle s'étend également plus loin, là où il y a des chantiers et où une organisation au plus près des clients est indispensable : création d'une agence à Paris, rachat de sociétés à Dijon, Pontarlier, Metz, Poligny, etc...

La stratégie de l'entreprise est simple : expansion géographique pour répondre aux clients dans toute la région, voire plus loin ; **diversification des métiers et expertises** qui doivent se compléter au niveau du commerce, des études et sur le terrain.

Arrivé en 1997, dans l'entreprise comme chargé d'affaires et après avoir occupé différents postes opérationnels, **Sandro NARDIS, le fils de Bartolino, prend la présidence de EIMI en 2012.** Avec un projet mixant modernité et fidélité à la présidence passée, il a à cœur de maintenir le bien-être au travail de ceux qui chaque jour contribuent à la réussite de EIMI.

Au fil des années, **l'entreprise grandit souvent par croissance externe et création d'agences,** pour en 2021 compter plus de 800 collaborateurs au sein de sa famille. EIMI, dont le siège est basé aujourd'hui à Étupes, est **l'un des leaders indépendants de France dans les services en efficacité énergétique et environnementale.**

+ de 800
collaborateurs

160 M€
de chiffre d'affaires

+ de 3 000
clients en France et en Suisse romande

Des valeurs historiques au cœur de nos métiers

Nous mettons notre forte expérience au service des entreprises et des hommes avec une préoccupation constante, la satisfaction de nos clients. Pour atteindre cet objectif, nous restons fidèles à nos valeurs :

RESPONSABILITÉ

Notre valeur fondamentale sur laquelle se base tout le travail.
Être responsable, c'est veiller à sa sécurité et à celle des autres, c'est agir en conscience, être capable de répondre de ses actes et d'en assumer les conséquences. C'est aussi être capable de se remettre en question.

SOLIDARITÉ

Chez EIMI les collaborateurs travaillent les uns avec les autres, soudés pour mettre leurs compétences au service du collectif et apporter en interne comme en externe leur soutien, leur aide en cas de besoin.

ÉQUITÉ

Chacun, qu'il s'agisse de collaborateurs, de partenaires ou prestataires, est traité à égalité juste et raisonnable, en considérant le mérite, les compétences et l'effort individuel.

TRAVAIL

La valeur « travail » est au cœur de nos métiers. Grâce au travail de nos équipes, nous continuons d'évoluer depuis plus de 40 ans, de satisfaire nos clients et de développer de nouvelles solutions.

AGILITÉ

Notre organisation nous permet de faire face à des situations différentes, de nous adapter très rapidement aux changements, aux contraintes et de trouver de bonnes solutions en temps et en heure.

Penser Global, agir Local

Nous sommes organisés pour être encore plus efficaces, performants, pour répondre aux évolutions du marché et aux attentes de nos clients.

Avec un management régional, nos équipes locales communiquent mieux entre elles, quels que soient leurs métiers, leurs expertises ; elles offrent ainsi à nos clients un meilleur service, plus complet, sur l'ensemble des compétences de EIMI.

EIMI est désormais présente sur 6 régions et compte 23 implantations :

- **Nord Franche-Comté :** Étupes, Belfort, Vesoul et Seloncourt
- **Sud Franche-Comté & Bourgogne :** Besançon, Pontarlier, Dijon et Poligny
- **Grand-Est :** Strasbourg, Metz et Reims
- **Nord-Ouest Paris :** Douvrin, Saint-Germain-en-Laye Rennes et Raches
- **Sillon Alpin :** Aix-les-Bains
- **Suisse Romande :** Genève et Lausanne

Retrouvez toutes nos implantations locales sur notre site internet : www.eimi.fr

6 régions

23 implantations

Notre politique RSE

Nous nous préoccupons au quotidien, avec nos équipes, de notre responsabilité sociétale et nous engageons donc à mettre en œuvre sur le long terme des actions volontaristes en matière environnementale, sociale, éthique et économique.

Plus concrètement, aujourd'hui nos projets portent sur :

- L'optimisation de nos propres consommations énergétiques ;
- Le développement de solutions décarbonées auprès de nos clients ;
- La recherche permanente des meilleures solutions techniques et environnementales pour les installations de nos clients ;
- Le soutien continu aux associations locales, qu'elles soient caritatives, humanitaires, sociales ou sportives ;
- Le développement de la formation : plus de 10 000 heures/an ;
- La réinsertion en milieu professionnel des personnes en situation de handicap ou de travailleurs isolés ;
- Un plan de recrutement ambitieux, volontariste et égalitaire ;
- La préservation de la santé de nos collaborateurs et la priorisation de leur sécurité au travail ;
- L'attention permanente de la performance économique de nos entreprises, permettant ensuite le partage de cette réussite auprès de l'ensemble de nos collaborateurs.

Nos secteurs d'activités

EIMI exerce ses compétences dans les secteurs de l'industrie, du tertiaire, des collectivités, et se place en interlocuteur unique pour tout client désireux de maîtriser ses énergies, offrant ainsi confort et sécurité.

Automobile

Aéronautique

Pharmacie & cosmétique

Agroalimentaire

Nucléaire

Militaire

Sidérurgie

Énergie

Horlogerie

Imprimerie

Vinicole

Logistique

Commerce

Culture & loisirs

Bureaux

Hôtellerie

État & collectivités

Éducation

Santé

Etc...

3 métiers

- Génie climatique
- Génie électrique
- Cuisines professionnelles

2 expertises

- Étude et réalisation d'installations
- Maintenance, exploitation et contrats de performance énergétique

afaq ISO 9001 Qualité AFNOR CERTIFICATION

afaq ISO 50001 Énergie AFNOR CERTIFICATION

afaq ISO 14001 Environnement AFNOR CERTIFICATION

afaq ISO 45001 Santé Sécurité au Travail AFNOR CERTIFICATION

Génie climatique

La genèse des projets : des bureaux d'études EIMI force de proposition !

Au sein de chaque agence un bureau d'études intégré, animé par des ingénieurs et des techniciens expérimentés, propose **des solutions performantes en termes de coût d'installation et d'exploitation.**

Chacun est équipé de stations de travail CAO/DAO et des logiciels les plus modernes (Autocad/Autofluid/Revit/Stabiplan…) afin de réaliser **des plans d'exécution 2D/3D et des maquettes virtuelles BIM** qui intègrent également en amont la maintenabilité des équipements.

L'installation

Nous disposons d'un **effectif de compagnons important**. La majorité des travaux peut donc être réalisée en production propre, avec à chaque fois un **chef de chantier à demeure pour garantir la coordination, la qualité, la sécurité et les délais.**

Dès l'origine nous avons opté pour la **préfabrication** et disposons, au sein des agences, d'ateliers pour préfabriquer des ensembles de tuyauteries. Ce travail en temps masqué **réduit la coactivité sur les sites clients et permet une optimisation des délais.**

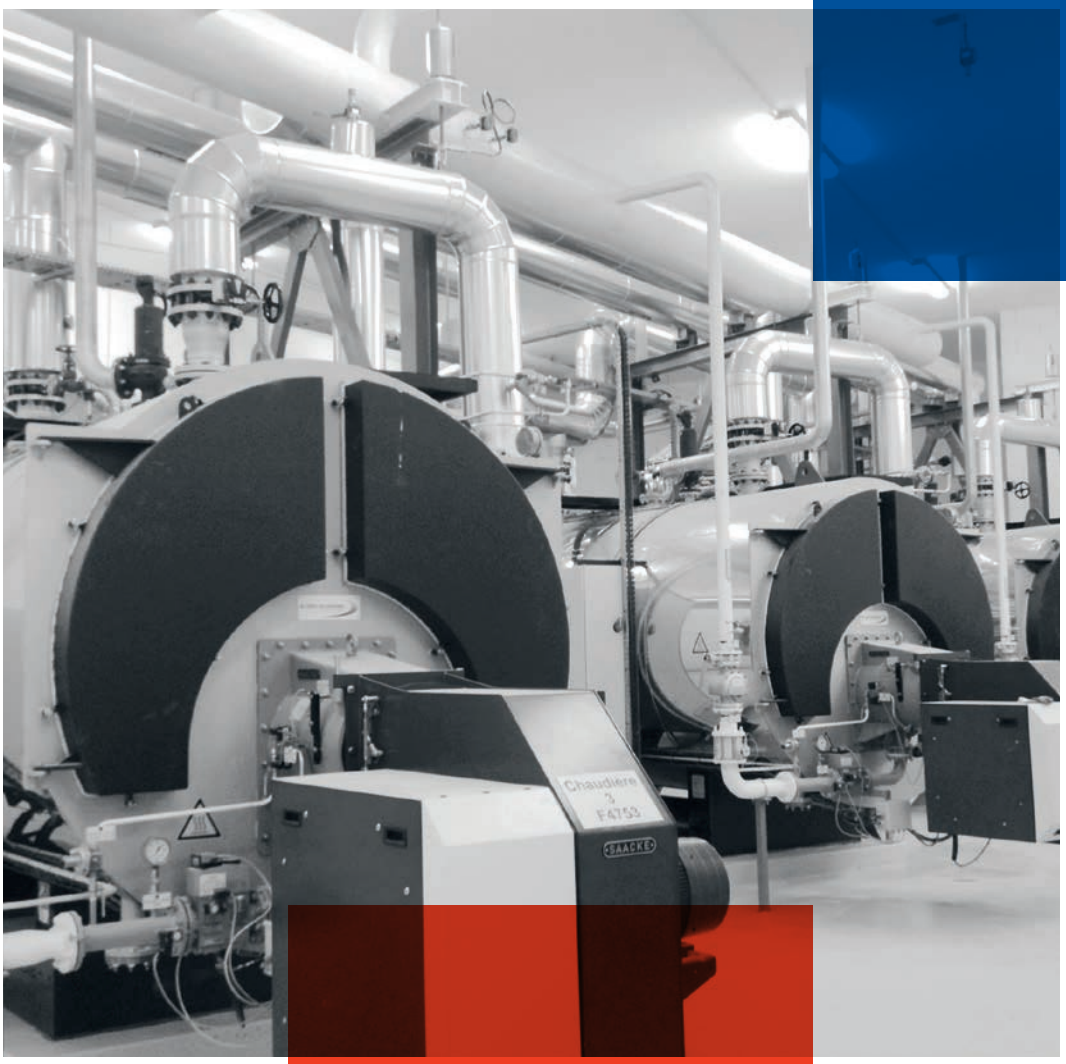
La mise en service

La mise au point de toutes les installations se fait bien entendu en amont (analyse fonctionnelle, PID) mais aussi en aval des projets. La mise en service et les essais sont réalisés par des équipes dotées de grandes connaissances en électricité, régulation et d'une forte expérience du terrain. Les résultats attendus sont garantis : **le confort et la sécurité des usagers, la fiabilité et la pérennité des installations.**

La maintenance et l'exploitation

Afin d'assurer la pérennité des installations, **EIMI SERVICES, avec ses différentes agences, est entièrement dédiée à la maintenance.** Nous sommes donc capables d'assumer le service après-vente, la maintenance préventive, corrective, prédictive et d'accompagner nos clients sur le choix des énergies et les éventuels travaux d'évolution des installations

Les interventions sont préparées, suivies et analysées avec notre outil de Gestion Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO). Pour les clients sous contrat une astreinte 7/7j et 24/24h est à disposition.


Chaudière
3
F4753
SAACKE

NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Conditionnement d'air de bâtiments industriels

- Climatisation/chauffage par centrale de traitement d'air, roof top, générateurs d'air, Make up…
- Ventilation de locaux par diffusion à déplacement d'air, buses à induction…
- Chauffage de bâtiments par aérothermes, panneaux rayonnants (gaz, eau chaude, surchauffée).
- Extractions spécifiques (fumées de soudure, brouillard d'huile, ...).
- HVAC salle blanche (qualification IQ, OQ, FAT, SAT…).

Chauffage - climatisation - sanitaire de bâtiments tertiaires

- Tout type de production et distribution : eau glacée, détente directe, système VRV, eau chaude (énergie fioul, gaz, bois, et ENR).
- Plomberie et équipement sanitaire.

Production et transfert de fluides

- Tout type de distribution fluides : eau refroidissement process, haute pression (vapeur, eau surchauffée), eau industrielle, air comprimé, gaz, huile, carburant, eau recyclée….

Énergies renouvelables

- Centrale énergétique biomasse/gaz avec réseaux de chaleur pour collectivités et industriels.
- Réalisation d'installations géothermiques et aérothermiques.
- Production eau chaude sanitaire solaire par capteurs solaires et cellules photovoltaïques pour grandes surfaces et collectivités.
- Mise en place de système de récupération d'eau de pluie.

Fabrication de climatiseurs spéciaux pour ambiance sous contraintes sévères via KUTHE, filiale de EIMI

Adaptation aux milieux extrêmes en termes de température, hygrométrie, et contexte d'environnement sévères (poussiéreux, explosifs…).

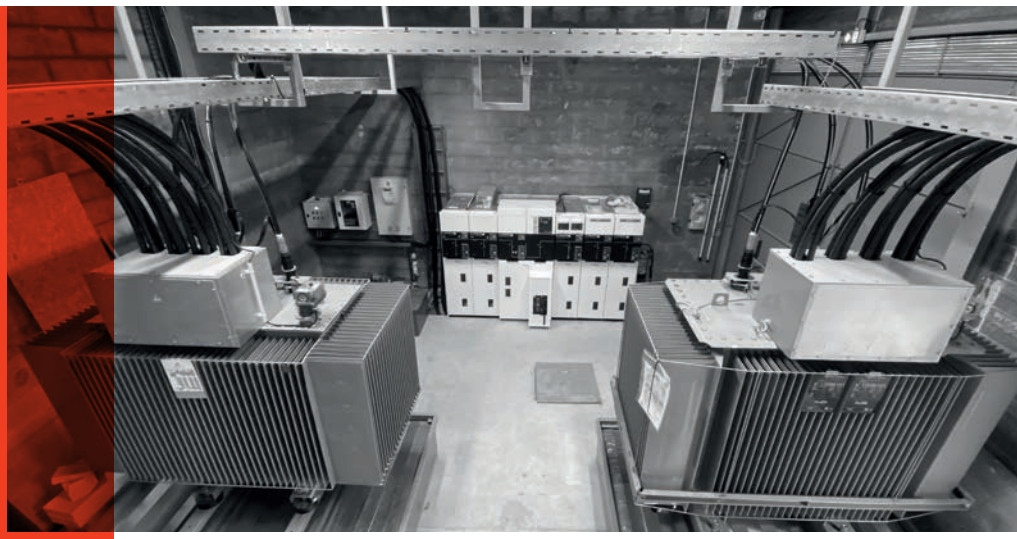
- Gamme de climatiseurs spéciaux permettant de refroidir et/ou chauffer les fluides les plus divers (huile, eau, fluide spécifique) destinés soit à des process de fabrication, soit à des bancs d'essais.
- Climatiseurs standardisés (gamme EUROECO) et sur mesure (gamme BT), caractérisés par une modularité et une liberté de choix laissée à l'utilisateur. Applications dans le nucléaire, le militaire, la sidérurgie ou dans les autres industries.

Génie électrique

Via notre filiale EIMI ELEC, nous étudions, réalisons, mettons en service et assurons la maintenance de tous types d'installations électriques. **La réactivité et la souplesse de nos agences de proximité, alliées à la puissance des moyens humains et matériels disponibles au sein du groupe, permettent de répondre à tous besoins.**

Nous disposons d'un effectif important, ce qui permet de réaliser la majorité des travaux en production propre.
De plus, la disponibilité de nos compagnons nous permet d'assurer dépannages et opérations de maintenance en toutes circonstances.

Dans le cadre de la transition énergétique, nous mettons toutes nos compétences au service de nos clients dans les domaines de l'optimisation énergétique, de la production d'énergie décarbonée ou des infrastructures liées à la mobilité verte.



NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Électricité
Étude, installation et maintenance d'installations électriques :
- Haute tension (réseau sous terrain/aérien, poste de transformation).
- Basse tension (TGBT, distribution, éclairage, éclairage urbain, groupe électrogène et onduleur).
- Très Basse tension (téléphonie, réseau de communication, fibre optique, contrôle d'accès, vidéo, système de sécurité incendie, GTC/GTB).

Énergies nouvelles
Accompagnement dans le cadre de la transition énergétique :
- Photovoltaïque.
- Borne de recharge (IRVE).
- Optimisation et suivi énergétique (Batterie de compensation, comptage, EIMIPERF).

Automatisme industriel
Amélioration, optimisation et automatisation de lignes de production :
- Intégration process (API Siemens, Schneider, Omron, Rockwell), supervision.
- Robotique (Fanuc, ABB, Universal Robot, Kuka, Staubli).
- Machines spéciales.

Cuisines professionnelles

Via notre filiale KUTHE, nous concevons, installons et maintenons des espaces de restauration, de production culinaire, de laverie et de blanchisserie. **Conscients des enjeux énergétiques générés par les cuisines, nous optimisons la consommation d'énergie** et régulons automatiquement les débits de ventilation, pour baisser le bilan énergétique.

Nos laveries professionnelles sont **conçues pour consommer moins d'eau et d'énergie par le recyclage et la filtration d'eau.** Nous proposons également des systèmes de traitement de déchets.

Nos systèmes de productions frigorifiques permettent la conservation des denrées alimentaires et la **récupération de l'énergie dissipée pour produire de l'eau chaude.**

Nous veillons aussi à concevoir et à réaliser des **cuisines ergonomiques pour lutter contre les TMS** (Troubles musculo-squelettiques).

Illustrant ce cercle vertueux, KUTHE est **certifiée ISO 14001 et 45001.**

D'autre part, notre SAV/Maintenance assure **une continuité de service et d'exploitation** grâce à notre réactivité et professionnalisme. Si nécessaire une astreinte peut être proposée.

NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Conception et installation de cuisines

- Cuisson, laverie, inox, distribution, blanchisserie.
- Restauration traditionnelle, RIE, cuisine collective et cuisine centrale, légumerie.

Production de froid

- Conception et installation de chambre froide positive et négative.
- Récupération d'énergie pour production d'eau chaude sanitaire (dé-surchauffe).

Optimisation d'énergie

- Optimisation d'énergie électrique sur les équipements de cuisson et de laverie.
- Régulation automatique des débits d'air proportionnellement à l'utilisation des équipements de cuisson, asservissement entre extraction et compensation d'air.

Performance énergétique & environnementale

Nous offrons une réponse globale et un accompagnement personnalisé aux industriels, sites tertiaires et collectivités dans leur démarche de transformation énergétique et d'amélioration de la performance de leur activité.

L'industrie qui génère près de 20% des émissions de gaz à effet de serre cherche à décarboner son activité.
Les sites tertiaires de plus de 1000 m² doivent réduire leur consommation de 40% d'ici 2030.
Pour y parvenir, de nombreux leviers techniques existent : **le monitoring énergétique, la conduite des installations existantes, la rénovation ou le remplacement d'équipements, la récupération de chaleur fatale, l'autoproduction et les énergies renouvelables.** Tout cela a un coût et nécessite une expertise et des compétences techniques.

Nous proposons ces solutions dans nos métiers, permettant aux industriels, sites tertiaires et collectivités de mettre en place une politique d'efficacité énergétique de façon rapide et d'améliorer leur compétitivité.
Ceci avec un temps de retour sur investissement court, en optimisant le recours aux aides disponibles, pouvant couvrir jusqu'à 100% de l'investissement matériel. Nos solutions garantissent également un gain d'énergie significatif, pouvant atteindre 80%.

Économiquement, de nombreuses initiatives liées à la performance énergétique sont soutenues entre autres par le plan France Relance, l'ADEME, les régions, les CEE…
Dans ce cadre, grâce à une forte implantation locale, nous proposons des solutions globales et un accompagnement personnalisé.

Les certificats d'économies d'énergie
Ministère de la Transition écologique et solidaire

RGE QUALIBAT

atee
ASSOCIATION TECHNIQUE ENERGIE ENVIRONNEMENT

NOS SOLUTIONS ÉPROUVÉES

- **EIMIPERF, notre outil de monitoring énergétique**
  Cet outil déjà déployé sur de nombreux sites, éligible aux CEE, permet de mesurer les consommations, déterminer les pistes de gain, suivre les gains énergétiques et économiques consécutifs à des investissements.

- **Récupération de chaleur fatale**
  Après analyse des besoins du client, nous proposons des solutions de récupération de chaleur perdue. Elles offrent une réduction de la consommation énergétique pouvant dépasser 50 % d'économie garantis par le biais d'un Contrat de performance énergétique. Les investissements peuvent être couverts jusqu'à 100 % par les CEE.

- **Déstratificateurs, brûleurs micro-modulants, régulations, équilibrage et isolation de réseaux...**
  Solutions intégralement étudiées en interne par nos équipes, apportant des économies d'énergie.

- **Cogénération, chaufferie biomasse, PAC, énergies renouvelables...**
  Nous disposons de dispositifs complémentaires vous permettant d'atteindre vos enjeux environnementaux et sociétaux.

- **Éclairage basse consommation, variation de vitesses, photovoltaïque, bornes de recharge de véhicules électriques**
  Solutions avec recherches d'aides financières réalisées par nos équipes, apportant économies d'énergie, réduction de votre impact environnemental avec un investissement réduit.

Ensemble, participons à la réduction de notre impact environnemental et de nos coûts énergétiques !

Le siège social est situé au cœur des grands axes de communication européens, aux frontières de la Suisse et de l'Allemagne.

Forts de nos nombreuses agences, nous intervenons partout en France et en Suisse romande.

eimi

Nos énergies conjuguées au futur

SIÈGE SOCIAL
ZI Technoland
169 rue du Breuil
BP 51004 – 25461 Étupes Cedex

Tél. : +33 (0)3 81 94 23 23
E-mail : eimi.etupes@eimi.fr

Retrouvez toutes nos implantations locales, en France et en Suisse sur :
www.eimi.fr

_lattitude90.fr / photos : DR / imprimé sur papier FSC éco-responsable