

EIRRI

Nos énergies conjuguées au futur



Société de services en efficacité énergétique

Sommaire

- 7_ Édito
- 8_ Historique
- 16_ Hommes et Services
- 46_ Sites Remarquables de Clients
- 56_ Vision d'Avenir

Édition
EIMI

Conception - réalisation
latitude90.fr

Impression sur papiers FSC/PEFC issus de forêts
gérées durablement et de sources contrôlées

Photos
N. Bronner, DR

© EIMI / L'Attitude 90 / Décembre 2019





40 ans d'entreprise

En 2019, EIMI fête les quarante ans de sa création.

C'est par un ouvrage « collector » que nous marquons cet anniversaire. En revenant sur toutes ces années, par des mots et des images. Les mots de nos clients qui nous poussent chaque jour à devenir plus performants et les images surtout. Car les Hommes qui font EIMI sont discrets et n'aiment que peu se livrer. Mais il est bon parfois de mettre sur pause. Pour transmettre certaines valeurs, revenir sur ce qui a compté, revivre les émotions fortes, les rencontres déterminantes et envisager de passionnants défis pour le futur.

Ces quarante années auront été riches. De labeur, d'efforts, d'expansion, d'adaptation au terrain, d'écoute des clients et de considération pour ceux qui font vivre la société : ses Hommes.

Pour ses dirigeants, les Hommes d'EIMI, sont de précieux collaborateurs. Ils sont au cœur du projet de la société. Depuis toujours. Depuis que Bartolino Nardis, quittant l'Italie natale et la région des Abruzzes, fonde à Étupes ce qui deviendra depuis cette année un des leaders indépendants de France dans le domaine des services en efficacité énergétique.

Il n'aura de cesse de faire progresser, fructifier et agrandir l'entreprise, tout en restant vigilant sur l'attention portée aux Hommes qui y travaillent.

Arrivé en 1997 dans l'entreprise comme ingénieur d'affaires, c'est en 2012, que Sandro Nardis prend la présidence d'EIMI. Avec un projet mixant modernité et fidélité à la présidence passée, il a à cœur de maintenir le bien-être au travail de ceux qui, chaque jour, contribuent à ce que EIMI soit au niveau d'engagement où elle se trouve.

Des collaborateurs avec des métiers différents, des fonctions multiples, des compétences variées, des savoir-faire pluriels. Des collaborateurs sans qui EIMI ne serait pas ce qu'elle est : pleine de vitalité, de projets, d'ambitions, d'humilité.

Ces quarante années ont passé si vite. Cet anniversaire est l'occasion de s'arrêter un instant sur l'histoire, le présent et le futur de cette société qui n'a de cesse de déployer toute son Énergie pour vous.



HISTORIQUE

LES RACINES DE NOTRE HISTOIRE

Chaque entreprise a une histoire.
Celle d'EIMI puise sa source
dans l'une des régions
les plus authentiques de l'Italie
pour s'installer ensuite et s'ancrer
dans le Pays de Montbéliard depuis
plus de 40 ans avec des hommes
au tempérament solide.



Bartolino Nardis et Jacques Friot fondent en 1979 EIMI,
Études Installations Maintenance Industrielle

Une saga familiale

La société EIMI est née en 1979 à Exincourt, dans le Pays de Montbéliard.

A son origine, deux associés qui décident, après le dépôt de bilan de l'entreprise qui les employait, de fonder leur propre boîte. L'un d'eux, Bartolino Nardis, est un italien des Abruzzes, arrivé quelques années auparavant dans l'hexagone, pour rejoindre sa sœur en Lorraine, sans un sou en poche. Orphelin de père et de mère, rien ne le pousse à rester en Italie, il sent que son avenir se jouera en France.

C'est un jeune homme intelligent, fier, travailleur. Employé dans une entreprise de chauffage, Bartolino fait fructifier toutes les expériences qu'il accumule depuis son arrivée en Lorraine. Il est amené à se déplacer au gré des chantiers qu'il suit. En Franche-Comté mais aussi beaucoup plus loin, en Russie, à 140 km de Moscou, et chaque fois, il s'adapte, il apprend, il écoute. Le regard s'aiguise, l'œil voit loin. L'une de ses missions va le conduire dans le Pays de Montbéliard, où il choisit de s'installer.

Il va y fonder deux familles : la sienne et EIMI, Études Installations Maintenance Industrielle, en 1979.

Là, commence l'aventure EIMI. Une petite graine plantée dans le bassin industriel du Nord Franche-Comté, dans cette Terre rude où les Hommes vivent de l'Industrie depuis un siècle. En 1990, Bartolino Nardis rachète les parts de son associé, Jacques Friot. Au fil des années, la graine EIMI va germer et produire de magnifiques bourgeons.

**EIMI, étape après étape,
rachète des sociétés
et crée des agences.**

Pays de Montbéliard d'abord, puis Besançon, Vesoul. Mais la société s'étend également plus loin, là où il y a des chantiers et où une organisation au plus près des clients est indispensable : création d'une agence à Paris, rachat de sociétés à Dijon, Pontarlier, Metz, Poligny. Sur chaque chantier conséquent où EIMI intervient, une agence est créée. Et souvent le rachat d'une entreprise correspondant au secteur vient agrandir la famille EIMI. La stratégie de l'entreprise est simple : élargissement géographique pour répondre aux clients dans toute la Région, voire plus loin, et diversification des activités qui doivent se compléter sur les chantiers.

**Essayer de
« Voir loin »
c'est le secret de
cette réussite**

Comme il est plus intéressant pour les clients de regrouper les commandes par lots techniques, EIMI se diversifie. C'est ainsi que de la seule activité de chauffage, EIMI se dirige très vite vers les domaines de la climatisation et de l'électricité.

Chaque rachat d'entreprise est une fusion douce. Une intégration naturelle. Bartolino fait confiance aux salariés d'EIMI et les nomme à des postes de directeurs d'agences sur le terrain. Il croit au mérite, il croit au travail. Chaque entreprise qui intègre EIMI fait s'accroître le nombre de personnels de l'entreprise mère.

**Ainsi d'une dizaine de personnes
en 1979, EIMI compte
près de 400 salariés en 2012.**

La petite graine a bien poussé. L'arbre a de beaux fruits.

Il est bien enraciné dans la Terre primitive, le Pays de Montbéliard, à Étupes où la société s'est installée en 1981, ses branches portent loin dans les multiples sites et agences que compte l'entreprise dans le Grand Est et en Région parisienne. Grâce à la vision d'un homme. Bartolino Nardis, qui a vu juste, qui a vu loin, mais en toute discrétion.

Bien sûr il y a eu le soutien de Peugeot, avec des chantiers, des commandes, une confiance acquise dès les années

70, mais Bartolino tire sa force aussi de ses principes « ne jamais acheter ce que vous ne pouvez pas payer en totalité ». Pragmatisme, prudence, sagesse l'auront accompagné tout au long de son parcours de chef d'entreprise.

 **Ne jamais
lâcher le terrain**

C'est une autre clé de cette réussite exceptionnelle. Bartolino sait exactement ce que font les employés d'EIMI sur le terrain. Il a été sur ces chantiers, il a travaillé dur, il en a dirigés, il vient de là ! Et le chantier c'est l'apprentissage des contraintes, des aléas, de l'adaptation permanente, de la volonté de satisfaire le client, de la précision, de la rigueur, de l'entraide. Et ce terrain, il ne l'a jamais vraiment laissé. Soucieux de garder un lien avec ses Hommes, même au plus fort de sa fonction de Président, il se rendait au cœur des chantiers, buvait le café avec eux, bavardait, montrait une manœuvre complexe, l'outil en main.

Le Président sait récompenser le travail par des salaires qu'il estime très corrects : « Quand on est bien payé, on a moins la tentation d'aller voir ailleurs. Or, la volonté d'EIMI est de fidéliser les salariés. Ils sont formés, ils connaissent l'entreprise, c'est un bénéfice énorme pour une société ».



Bartolino reste très discret et n'a que peu de goût pour les signes extérieurs de réussite. Peu enclin au devant de la scène, aux discours, il a néanmoins un bon contact avec les partenaires, clients, élus, qui reconnaissent en lui un leader et louent son intégrité et le professionnalisme de la société. La fidélité des clients en atteste, EIMI inspire le respect et la confiance. Avec les multiples agences ouvertes sur un terrain géographique étendu, il passe beaucoup de temps dans sa voiture, allant d'un chantier à l'autre, d'une agence à une autre. Mais quand on lui demande s'il a eu un chauffeur pour faciliter ses déplacements, il est presque choqué : « Il est impensable de payer quelqu'un pour faire un travail que je pouvais faire seul ! ». Tout le personnage est là.

En 20 ans, EIMI est passée d'une dizaine de salariés à près de 400.

Sandro n'a pas 5 ans quand il parle déjà de « travailler avec papa ». La transmission semblait naturelle.

Bartolino a vu son fils Sandro grandir à côté de l'entreprise. Dès son plus jeune âge, Sandro manifeste de l'intérêt pour EIMI, alors que son frère Nicolas se dirigera vers une carrière d'avocat. Sandro traîne avec son père dans les locaux, il pose des questions incessantes.

Mais Bartolino veut éviter à son fils le statut de protégé et lui éviter tout risque de critique quant à sa légitimité à la direction de la société. Après son baccalauréat, il l'incite à se diriger vers des études d'ingénieur. Sandro obtient un DUT en génie thermique puis intègre l'école des Mines de Nancy. Il est d'abord employé chez un équipementier automobile avant d'intégrer EIMI. Mais pas à la direction ! Bartolino veut que Sandro connaisse chaque service, chaque procédure de la société afin, comme lui, d'avoir une parfaite maîtrise du sujet lorsqu'il sera amené à le remplacer.

Sandro est donc d'abord Chargé d'affaires, puis Adjoint à la Direction des travaux, puis Responsable des achats, puis Directeur Général en 2008 avant de succéder à son père en 2012.

« Sandro était prêt, il était hors de question que je le ralentisse ».

Bartolino Nardis

Pour Bartolino, EIMI est plus important que tout. Sa famille mise à part, sa femme, ses deux fils, rien ne compte davantage. Car cette société est la preuve du bien-fondé de sa décision de venir en France et de s'y installer. EIMI, c'est la concrétisation de ce rêve fait à 17 ans, de réussite, de prospérité, de travail, de prise de risque.

EIMI c'est toute une vie passée au service des clients, des salariés, des Hommes de la société. Celui qui n'avoue comme seule qualité que celle « de savoir compter », incarne parfaitement l'expression « n'être parti de rien » pour arriver à un succès solide et durable.

En 2012, Bartolino sent que Sandro doit lui succéder. EIMI doit continuer à avancer avec un homme jeune, qui a d'autres qualités que les siennes, un autre tempérament, d'autres atouts à faire valoir.

Il se met donc en retrait de sa société mais y reste tout de même, une espèce de conseiller spécial qu'on écoute attentivement et avec respect.

Depuis l'arrivée de Sandro Nardis à la tête de l'entreprise celle-ci continue de progresser, de se développer, de prospérer. Les collaborateurs, comme aime à les nommer Sandro, sont à présent plus de 800. EIMI a d'autres objectifs, d'autres défis à relever, mais toujours avec cette attention aux Hommes.

**“ Mes souhaits ?
Rendre nos collaborateurs
heureux et fiers de
travailler chez EIMI
et être considéré comme
un patron exigeant
mais juste.**

Sandro Nardis

Sandro met donc en musique les équipes d'EIMI depuis 2012, mais il avoue se sentir PDG depuis bien plus longtemps auparavant. Depuis tout petit. Depuis qu'il a vu, un matin où il l'accompagnait sur un chantier, son père, en cravate, se saisir d'un outil et, retroussant les manches de son costume, montrer à un technicien le bon geste pour effectuer une manoeuvre très précise.

À cet instant, Sandro a su que son avenir était là. Et son avenir lui a donné raison.

EIMI à travers le temps



1979 Création d'EIMI à Exincourt

1981 Déménagement du siège à Étupes

1983 Création d'une agence à Athis-Mons (région parisienne)

1984 Reprise de l'entreprise Buchwalder qui devient EIMI Équipements

1986 Extension des locaux à Étupes (+ 600 m²)

1987 Extension et aménagement de l'usine EIMI Équipements

1988 Reprise de la société Chatelain à Besançon qui devient EIMI Thermic

1989 Reprise de l'entreprise de chauffage Jacot

1990 Rachat par Bartolino Nardis des parts de son associé pour devenir le seul propriétaire d'EIMI
Construction de 1400 m² de bâtiment pour EIMI Besançon

1992 Construction des nouveaux bâtiments à Étupes

1995 Extension de 1000 m² d'EIMI Étupes et lancement du service maintenance

1996 Reprise de l'entreprise Barbier Tuyauterie à Nanterre et regroupement avec l'agence d'Athis-Mons

1997 Arrivée de Sandro Nardis dans l'entreprise
Création d'une agence dans le Nord

1998 Rachat à Besançon de TFCI, avec deux agences à Pontarlier et Dijon

1999 Vente d'EIMI Équipements



2000

- 2000** Rachat de l'entreprise d'électricité Stem à Vesoul et Étupes
- 2001** Rachat de l'entreprise ACS et rachat de l'entreprise Valetti
Création des agences à Metz et Rennes
- 2004** Création de locaux (525 m²) pour EIMI Services à Étupes
- 2005** Reprise de SIGEB à Seloncourt
- 2006** Rachat de la société BAT à Dijon
- 2007** Rachat de la société Altec à Strasbourg
- 2009** Rachat de la société Zanelec à Belfort

2010

- 2010** Rachat de la société Mea à Metz et de la société Bailly-Maitre à Dole
- 2012** Sandro Nardis devient Président de la société
- 2014** Extension des bâtiments à Besançon
- 2015** Rachat de la société BAIL à Râches dans le Nord
- 2016** Rachat de la société SOREM à Reims
- 2017** Création de 2 nouvelles agences d'électricité à Rennes et Douvrin
- 2018** Rachat de la société Kuthe basée à Metz et Liège en Belgique
Modernisation et extension du siège à Étupes
- 2019** Prise de participation majoritaire au capital MINO SA, implantée en Suisse Romande et dans les Alpes françaises
Modernisation de l'agence d'installation CVC à Étupes

DEMAIN

Démarrage de notre projet d'entreprise :
PACTE ÉNERGIES 2024



DES HOMMES AU SERVICE DES HOMMES

Le cœur d'EIMI ce sont ses Hommes. Ils œuvrent au quotidien pour que d'autres hommes vivent et travaillent dans des conditions optimales en matière d'énergie et de confort. Tous tendent vers cet objectif de sérieux, de progrès et d'innovation.



“

EIMI propose aujourd’hui l’ensemble de la chaîne de compétences

dans les métiers du Génie climatique,

Génie électrique, Froid,

de la Cuisine professionnelle;

les diagnostics et audits énergétiques, les études, le montage, la maintenance et l’exploitation, voire le financement.

Pour nos clients, avoir un seul interlocuteur pour maîtriser ses énergies, c’est très confortable et sécurisant.

Sandro Nardis

Agir local, penser global

Lors de sa création en 1979, EIMI propose un métier d'installation en génie climatique (chauffage/climatisation/conditionnement d'air/tuyauterie) pour répondre à la demande d'industriels locaux, notamment PSA Automobiles. L'entreprise s'est constamment développée en 40 ans.

Grâce aux savoir-faire de nos équipes et aux différents rachats d'entreprises, EIMI s'est diversifiée, a complété ses compétences, apportant une couverture totale sur sa segmentation client.

Nos clients sont des industriels, des collectivités, et le tertiaire. La société a la certification ISO 90001, ISO 50001. L'une des filiales de la société est ISO 14001 et a la qualification UTO pour pouvoir travailler dans le nucléaire.

Notre stratégie est très pragmatique : proposer à nos clients l'ensemble de la chaîne de valeurs (Études/Travaux/Maintenance) sur nos métiers, en ayant toujours à l'esprit « Efficacité énergétique ».

Nous raisonnons :

- **Économies d'énergie,**
- **Confort des utilisateurs,**
- **Optimisation des coûts,**
- **Écoresponsabilité.**

EIMI fait partie des principaux

leaders indépendants français

dans le secteur des services
de la performance énergétique.



EIMI en chiffres

en 2019



21

implantations en France,
en Suisse Romande
et en Belgique



800

collaborateurs



170 M€

de chiffre d'affaires

Les marchés de EIMI

En plus des marchés de l'automobile, de l'aéronautique, de la pharmacie, du viticole, de l'agroalimentaire, de l'éducation, du commerce, du tertiaire, ou de la santé, nous travaillons désormais dans le nucléaire, le militaire, la sidérurgie et l'horlogerie.



Automobile



Aéronautique



Pharmacie



Agroalimentaire



Nucléaire



Militaire



Sidérurgie



Énergie



Horlogerie



Viticole



Tertiaire



Commerce



Collectivités
locales



Éducation



Santé







Les métiers d'EIMI



Le génie climatique et énergétique, le froid

Études et installation dans les domaines du chauffage, du sanitaire, de la climatisation (chaud, froid, pompes à chaleur, énergies renouvelables), le conditionnement d'air, les utilités processus, le transfert des fluides et la fabrication de climatiseurs dédiés à des environnements spéciaux.



Le génie électrique

Études et installation dans les domaines de la haute tension (poste de transformation HTA, groupe électrogène de secours), de la basse tension (éclairage, force motrice, armoires électriques) et de la très basse tension (vidéoprotection; anti-intrusion, réseaux informatiques, réseaux téléphoniques, incendie, contrôle d'accès, domotique).



Les cuisines professionnelles

Études et installation dans les domaines du chaud, du froid, de la laverie, du traitement des déchets, de la distribution, de l'optimisation des énergies de cuisson qui sont nos expertises en Grande Cuisine.



La performance globale de vos installations

La maintenance et la conduite de toutes vos installations techniques avec une vision étendue des performances à atteindre.

Du contrat de performance énergétique aux contrôles réglementaires dans nos métiers, en passant par l'approvisionnement et la transformation des énergies (gaz, bois, fioul, électrique,...) et également pour vos travaux d'amélioration ou de dépannage, EIMI vous accompagne 24h/24, 7j/7.



Le génie climatique & énergétique

La genèse des projets :

Le bureau d'études EIMI est force de proposition !

Animé par des ingénieurs et des techniciens expérimentés à l'écoute des clients, EIMI trouve des solutions performantes en terme de coût, de qualité, de délai et de sécurité.

L'offre EIMI est élaborée soit à partir d'un cahier des charges soit directement à partir d'une expression d'objectifs client. Ainsi après une analyse détaillée des besoins, nos équipes proposent des solutions technico-économiques parfaitement adaptées. Pour tous les secteurs d'intervention, l'optimisation des consommations d'énergie et la valorisation des systèmes de récupération de chaleur sont recherchées.

Le bureau de dessin CAO/DAO est équipé de stations de travail et de logiciels les plus modernes (AUTOCAD/AUTOFLUID/REVIT/STABIPLAN...) afin de réaliser des plans d'exécution 2D/3D qui intègrent en amont la maintenabilité des équipements

L'installation :

Les équipes de montage sont qualifiées, leurs savoir-faire associés à l'objectif de la satisfaction client nous permettent de garantir des installations de qualité. Les compagnons sont mobiles, expérimentés dans leur domaine ou polyvalents, pour toujours s'adapter aux contextes du client avec réactivité et professionnalisme en toute sécurité.

La touche finale :

La mise au point de toutes les installations se fait bien entendu en amont (analyse fonctionnelle, PID) mais aussi en aval des projets. La mise en service des installations et les essais sont réalisés par des équipes dotées de grandes connaissances en électricité, régulation et ayant une forte expérience du terrain. Les résultats attendus sont garantis : le confort et la sécurité des usagers, la fiabilité et la pérennité des installations.

La mise au point de toutes les installations se fait en amont et en aval de tous les projets. Les résultats attendus sont garantis : le confort et la sécurité des usagers, la fiabilité et la pérennité des installations.





Le génie électrique



Nous apportons

des réponses techniques dans des délais très courts grâce à des techniciens confirmés et des moyens informatiques associés.

Nous intervenons

dans des domaines très variés : distribution de courants forts, courants faibles, mise en œuvre de groupes électrogènes, onduleurs, postes de transformation, fibres optiques, armoires électriques, domotiques. Pour effectuer toutes ces missions nous mettons à la disposition de nos équipes des véhicules, un outillage complet, et des moyens humains présents sur tous les travaux. Nos équipes sur le terrain sont supervisées par un responsable interne de la sécurité afin que les normes d'hygiène et les règles de sécurité soient respectées.

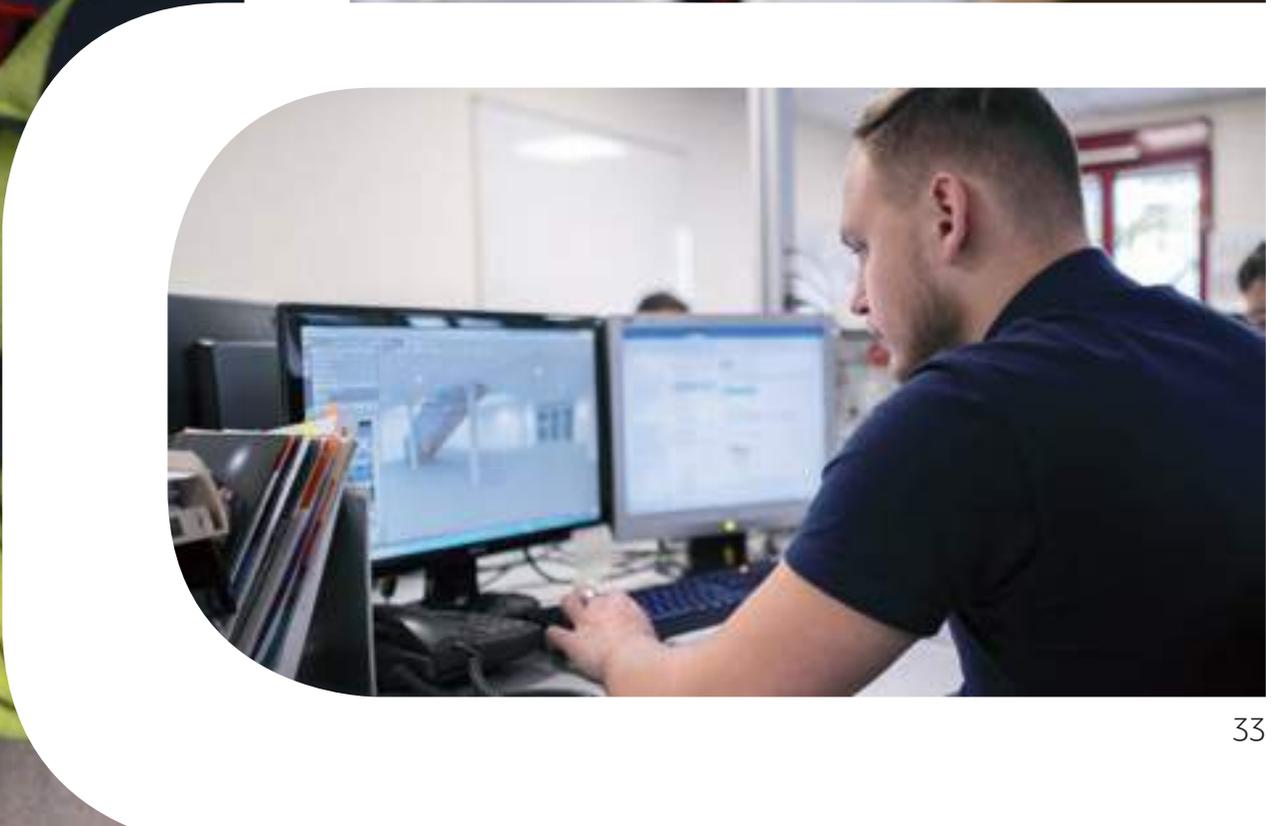
La souplesse et la réactivité des agences de proximité d'EIMI Elec permettent

une réponse rapide et sûre

à tous les besoins dans le domaine des courants forts et faibles.









**Le chaud, le froid, la laverie,
le traitement des déchets,
la distribution, l'optimisation
des énergies de cuisson
sont les expertises
de EIMI Grande Cuisine.**



Les cuisines professionnelles

Nous concevons et installons des espaces de restauration, de production culinaire, de laverie, de blanchisserie. Conscients des enjeux énergétiques générés par les cuisines, nous optimisons la consommation d'énergie et régulons automatiquement les débits de ventilation, pour baisser le bilan énergétique.

**Rien ne se perd,
tout se transforme**

Nos laveries vaisselles sont conçues pour consommer moins d'eau et d'énergie par le recyclage et la filtration d'eau.

Nous proposons des systèmes de traitement de déchets qui respectent la réglementation. Nous nous attachons à concevoir et à réaliser des cuisines ergonomiques pour lutter contre les TMS (Troubles musculo-squelettiques).

Nos systèmes de productions frigorifiques permettent la conservation des denrées alimentaires et l'énergie dissipée est récupérée pour produire de l'eau chaude gratuitement.

**Illustrant ce cercle vertueux,
nous sommes certifiés par la norme
environnementale ISO 14001.**



The background image shows three men in a technical environment. One man on the left, wearing a red jacket and a tool bag, is leaning over a large, circular industrial fan mounted on a wall. Two other men, one in a blue and red jacket and another in a dark jacket, are standing and looking at the fan. The setting appears to be a control room or a maintenance area with various pipes and equipment visible.

Les services de maintenance & d'exploitation



**Maîtrise de l'énergie,
efficacité des solutions,
confort et sécurité
des clients, empreinte verte,
sont nos préoccupations
quotidiennes.**

Des offres de service adaptées à vos besoins

Du contrat global de performances proposant des engagements de disponibilité, coût d'entretien et gros entretien, ratios et quantités d'énergie, au contrat de moyen, nos offres s'adaptent à vos attentes et besoins.

La force d'EIMI SERVICES**est de pouvoir être votre****interlocuteur unique au cours****de la vie de vos installations****de génie climatique, électrique****et cuisines professionnelles**

Nous vous accompagnons sur la maintenance préventive, corrective et prédictive de vos installations et également sur le choix des énergies et projets de rénovation. Nous disposons de reporting d'activité et de consommations adaptés à nos métiers pour vos besoins.

Nos offres de services**Contrats multi-techniques avec personnels dédiés :**

Vous disposez d'un interlocuteur unique qui prépare, suit et analyse les missions que vous nous avez confiées. Nous intervenons dans les métiers du Chauffage, de la Ventilation et de la Climatisation, du refroidissement process, de la production et distribution d'utilités (eau chaude, eau surchauffée, vapeur, air comprimé, eau glacée, détente directe, électricité HTA, BT, TBT), cuisines professionnelles.

Contrats de performance énergétique :

Nous entretenons et conduisons vos installations de génie climatique et électrique afin de garantir leur bon fonctionnement et disponibilité, en nous engageant sur vos ratios et quantités d'énergies consommées.

Contrats d'assistance technique :

Vous souhaitez que vos installations soient entretenues conformément à la réglementation, vous recherchez un accompagnement en cas de panne ou de souhait d'évolution de vos installations ? Nous avons développé pour vous notre offre d'assistance technique.

Nos offres digitalisées : EIMI 4.0

Toutes nos interventions d'entretien préventif sont préparées, suivies et analysées avec notre outil de Gestion Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO).

Toutes les demandes de dépannage de nos clients sont enregistrées dans notre portail web de suivi, à disposition de nos clients. Nos techniciens réalisent des rapports d'interventions sur tablettes numériques ou papier. Nous intervenons à distance sur vos équipements de GTC/GTB. Nous proposons un monitoring et reporting énergétique de vos installations afin de comprendre et agir en temps réel sur celles-ci afin d'atteindre la performance énergétique optimale.

Travaux associés à la maintenance de vos installations

Même bien entretenue, une installation technique nécessite à un moment ou à un autre d'être rénovée partiellement ou totalement. Toutes nos agences disposent d'un service Travaux associé à la maintenance. Ces agences vous accompagnent lors d'évolutions réglementaires, dans vos projets de rénovation et également au quotidien sur des petites pannes qui nécessitent de la réactivité. Nous pouvons vous accompagner sur le volet Certificat d'Économie d'Énergie (CEE), nous sommes certifiés RGE (chaufferie gaz et bois).

LES
HOMMES D'EIMI
ALLIENT
RAPIDITÉ
DISPONIBILITÉ
ET SAVOIR-FAIRE







Mais ces Hommes, qui sont-ils ?



**Je passe beaucoup
de mon temps
à la gestion de l'humain,
c'est essentiel,
parfois lourd,
mais passionnant**

Sandro Nardis

Pour mener à bien toutes les missions de la société, EIMI prend grand soin des hommes qui y travaillent. Ils exercent beaucoup de métiers : Chauffagiste, Frigoriste, Tuyauteur, Électricien, Monteur, Serrurier, Chef de projet, Ingénieur d'affaires, Dessinateur, Metteur au point, Assistante administrative, Conducteur de travaux.

Les valeurs de travail et de respect sont sans cesse mises en avant. Les promotions sont souvent faites en interne, pour prendre les directions de chantiers ou la tête d'une agence locale.

Les collaborateurs sont formés en continu afin de maintenir leurs compétences et les adapter aux évolutions technologiques. Plus de 10 000 heures de formation sont dispensées chaque année.



Nous nous orientons de plus en plus sur un mode de management participatif, nous aimons à penser que plusieurs têtes fonctionnent mieux qu'une seule et que les idées fusent en collectif.

« Se déplacer régulièrement pour se rendre sur les différents sites de l'entreprise et se retrouver au milieu des collaborateurs est très important et très significatif pour prendre le pouls de l'entreprise. »

Sandro Nardis

Des rassemblements annuels festifs sont organisés afin que tous les membres de la société se retrouvent et fassent corps ensemble, partagent des expériences, échangent des analyses.

Preuve de notre vision participative, les managers peuvent (sous conditions) entrer au capital de l'entreprise et devenir actionnaires. Une autre manière de leur montrer de la confiance et de l'estime, tout en responsabilisant les hommes.

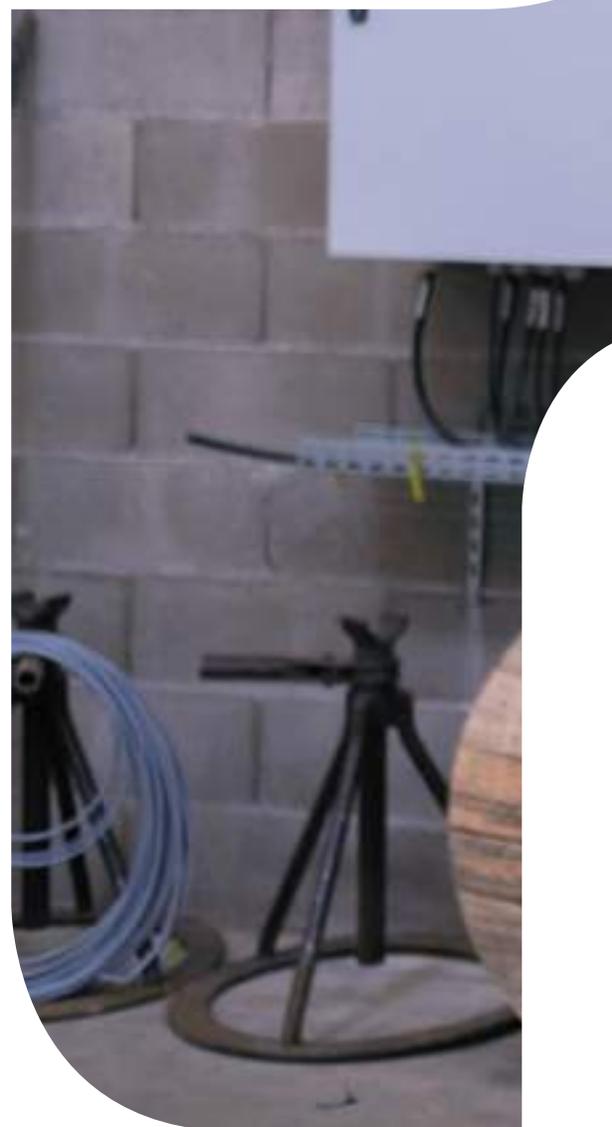
Les équipes peuvent agir localement grâce aux multiples agences installées sur tout le territoire. Elles peuvent donc intervenir au plus près des clients, tout en bénéficiant de l'appui des services transversaux du siège.



Nous sommes constamment à la recherche de nouveaux talents : je souhaite qu'à l'avenir EIMI se fasse mieux connaître et que des jeunes aient envie de rejoindre notre équipe d'experts, et saisissent l'opportunité de développer leurs compétences chez nous. Et pour les moins jeunes, qu'ils aient envie de transmettre leur expérience !

Dans l'effectif de la société il y a peu de turn-over, c'est un signe de bien-être au travail qui réjouit les collaborateurs. Sandro Nardis et les managers avouent une grande proximité avec les équipes, de l'attention à la gestion de leurs carrières et de la sincérité dans les rapports humains.

EIMI soutient des clubs de football, un intérêt hérité de l'enfance, le sport en général, mais aussi des associations d'enfants malades ou des manifestations culturelles d'envergure. C'est donc une entreprise responsable et engagée qui participe pleinement à la vie locale et s'inscrit dans son bassin d'emploi, faisant profiter les autres de son rayonnement.





**L'objectif est simple :
réussir pour nos clients
et l'entreprise
la transition énergétique
et numérique de demain !**





DES PROJETS AMBITIEUX

EIMI a toujours su relever les défis les plus complexes.

Vous retrouverez à travers ces quelques pages certains d'entre eux avec le témoignage de clients.

Ces projets allient études d'envergure, complexité de montage, suivi énergétique, engagement sans faille de nos Hommes : une alchimie parfaite pour la satisfaction de nos clients et la renommée de EIMI.



**Depuis la conception
en passant par l'excellente
qualité de réalisation tous
les objectifs ont été
atteints**

Parole de client

Conception et réalisation de salles propres classées en milieu pharmaceutique avec intégration des fluides spéciaux. Traitement d'air de salles classées d'ISO 8 à ISO 5 intégrant le contrôle :

- d'empoussièrement,
- de pression avec gestion de cascade,
- de température et d'hygrométrie.

Intégration des fluides process INOX, vapeur, eau de refroidissement, air comprimé, azote, argon....

Suivi des qualifications QI/QO.



Réalisation du plus grand magasin d'ameublement de France : lots CVDC, sanitaire, GTC comprenant les systèmes les moins énergivores et les plus écologiques sur le marché. Ce magasin est la vitrine du géant mondial du meuble en matière de développement durable et le 1^{er} en France certifié BREEAM « Very Good ».





**L'accompagnement,
le savoir-faire des équipes,
le partenariat depuis 14 ans
avec son dirigeant nous
offrent sérénité et confort.
Peut-on espérer plus ?**

Parole de client





**Un vrai travail d'équipe,
de la conception
à la réalisation, le tout
dans un délai très contraint.**

Parole de client



- Traitement d'ambiance d'une usine de fabrication de lait de soja en Alsace
- Réalisation de toutes les utilités (vapeur, EC, AC...)



**le chantier a été tenu
de main de maître, avec
rigueur, précision et
constance par les équipes
d'encadrement d'EIMI.**

Parole de client

Chaufferie biomasse/Gaz de 12,2Mw alimentant via 7km de réseaux de chaleur, 23 stations sur un site thermal en Lorraine et permettant, par l'utilisation de l'énergie verte, de supprimer l'équivalent de 2300 voitures/an de la circulation.



**La collaboration fructueuse,
l'implication de l'entreprise EIMI
à trouver des solutions aux
problèmes quelquefois épineux,
ont été particulièrement appréciées.**

Parole de client

Réalisation en milieu existant avec contraintes architecturales et techniques très fortes pour le Musée des Beaux Arts d'une collectivité en Bourgogne :

Mise en place de 35 CTA, 2 groupes froids, chaufferie 800 Kw, d'une GTC gestion température/hygrométrie, 1500m² de plancher chauffant, 60 tonnes de gaine, 8km de tube, Électro-thermie réalisé par EIMI.



Une réponse efficace sur le plan technique, écologique, financier et une offre de cogénération que seule EIMI a su proposer en prenant un maximum de risque.

Parole de client

EIMI chauffe 90 000 m² de bâtiments dédiés aux équipementiers automobiles sur le Nord Franche-Comté.

Conception, étude, réalisation d'une chaufferie gaz de 18 Mw et conditionnement d'air de locaux industriels avec à la clé un contrat d'exploitation du site pendant 12 ans et couplage d'une centrale de cogénération produisant simultanément de l'électricité (2,4 Mw) et de la chaleur (2,5 Mw), permettant de supprimer l'équivalent de 2 205 voitures/an de la circulation.





**6 mois après la mise en service,
la qualité des études et de la réalisation
des équipements permet déjà de constater
que tous les objectifs étudiés sont respectés
en terme d'économie d'énergie.
Merci à l'entreprise EIMI.**

Parole de client



Installation de production de froid (8x1,5Mw) et récupération de chaleur fatale (verte) produite par les groupes pour préchauffer l'air introduit dans les bâtiments chez un constructeur automobile dans le Nord de la France. Un Contrat de Performance Énergétique (CPE) a permis de quantifier et d'objectiver les économies d'énergie générées.

**Ils nous ont fait profiter
de leur savoir-faire en matière
d'optimisation énergétique.**

Parole de client





EIMI répond complètement à nos attentes en terme de qualité technique et performance. La valeur de ses hommes fait sa force.

Parole de client

4 CTA, 1800m² de plancher chauffant/ rafraîchissant, 20 cassettes, 2 VRV, 220 clapets coupe-feux, 62 trappes de désenfumage, GTC, Électro-thermie réalisée par EIMI pour un bâtiment de bureaux de plus de 6500m² dans la capitale Comtoise.



Fort de sa culture industrielle historique, EIMI a conçu, réalisé ces installations HTA (cellules HTA 20KV, 3 transformateurs de 630 kVA), distribution FM, éclairage LED grande hauteur (20m) pour le nouveau bâtiment accueillant la presse dernière génération et participant à ce que sera l'usine automobile sur le Nord Franche-Comté en 2022.



EIMI ce sont des valeurs comportementales et techniques: des hommes toujours présents en amont comme en aval de nos projets. Une entreprise qui n'oublie pas ses racines et qui tend vers l'avenir.

Parole de client



ET DEMAIN ?

Nous avons le devoir, la responsabilité de préparer l'avenir de notre entreprise. EIMI s'inscrit parfaitement dans la transition énergétique. À cet effet, nous avons lancé notre projet d'entreprise :

« PACTE ÉNERGIES 2024 »

Il doit permettre de répondre à nos enjeux d'avenir :

- Gérer les conditions pour poursuivre l'épanouissement de nos collaborateurs et attirer les talents de demain.
- Former nos équipes aux métiers actuels et de demain.
- Être en capacité de répondre aux nouvelles attentes de nos clients.

Sandro Nardis



“

C'est un défi que l'entreprise doit relever : mettre en œuvre des solutions efficaces énergétiquement et propres. Proposer des consommations les plus basses pour nos clients. Il s'agit de notre avenir en tant que société mais aussi de l'avenir de nos enfants.

Sandro Nardis

EIMI, l'histoire continue

Quand on dirige une société comme EIMI, quand on voit son expansion, sa bonne santé et son dynamisme, force est de constater que le secret est pour beaucoup dans la capacité à avoir une vision d'avenir tout en restant humble. Sandro le rappelle :



Mon père a toujours eu ce côté visionnaire. Je suis guidé chaque jour par cette obsession « Rien n'est jamais acquis, remets-toi en question ».

En effet, dès la création d'EIMI, l'objectif est de sans cesse s'adapter, sans cesse se compléter, se diversifier afin que les clients trouvent, au sein de la même société, toutes les réponses dont ils ont besoin.

C'est cette diversification de compétences et ce maillage d'agences locales, qui font la réussite de la société.

Le souci est d'intervenir rapidement et efficacement au service du client.

Le secteur d'activités d'EIMI est en renouvellement permanent. Pour les équipes, il faut continuellement s'adapter, se former, étendre ses capacités, ses champs de compétences.

**La maîtrise de l'énergie n'était pas autant au centre des préoccupations il y a 25 ans !
À présent, elle est au cœur de tous les projets**

Le métier évolue beaucoup avec la transition écologique, la transformation digitale, l'empreinte verte, l'impact sur l'environnement dans ce secteur.

EIMI conçoit tous ses projets avec le souci constant d'une facture énergétique la plus basse possible pour le client.

Et ce n'est pas uniquement parce que des lois l'imposent. Il y a une réelle attention, une prise de conscience intime, une conviction forte de l'entreprise.

L'objectif pour EIMI est de réussir pour ses clients et l'entreprise la transition énergétique de demain. Construire mieux en prenant en compte tous les paramètres écologiques qui s'offrent chaque jour.

Cela demande une formation de tous les instants, une veille technologique et écologique.

**Nos collaborateurs
sont notre principale richesse
et nous devons continuer
à les former pour faire face
aux différents enjeux sans oublier
de donner du sens aux métiers
qu'ils exercent : nous devons être
efficaces énergétiquement**



Le métier est incroyablement porteur car il est au cœur de la transition énergétique.

Les projets écoresponsables ne manquent pas au sein de la société ! Récupération de chaleur, prouesses technologiques, contrat de performance énergétique, les métiers bougent et les challenges sont quotidiens.

En plus de cette transition, il ne faut pas oublier de prendre en compte la transformation numérique du secteur. L'intelligence artificielle va apporter des outils de prévision destinés à anticiper les consommations et les comportements.

Le métier d'EIMI est de pouvoir apporter aux clients des solutions d'efficacité énergétique pour leur offrir une chaleur la plus verte possible. Cela est essentiel dans leur environnement de travail mais aussi dans les méthodes qu'ils utilisent au quotidien.

Les clients souhaitent également apporter du confort, du bien-être à leurs collaborateurs tout en ayant une attitude écoresponsable. EIMI est là pour répondre à toutes ces attentes.



Siège social :
ZI Technoland, 169 rue du Breuil
BP 51004, 25461 Étupes Cedex

Tél. 03 81 94 23 23
eimi.etupes@eimi.fr

www.eimi.fr